

1

ご相談

まずは相談会での面談、或いは事務所へのメール/ファックス/お電話にて工事の概要、ご希望などをお伝えください。お客様のご計画・ご要望を伺いイメージを共有します。ご相談の際、お住まいの図面や写真をご用意下さい。大体のご予算、工事時期、雑誌等のイメージがあればよりスムーズにお話ができます。
ここまでの作業は無料でサービスいたします。



2

基本打合せ 現地調査 計画案のご提示

計画をより具体的に進めたいと考えていただければ、お宅に伺い現場の確認、実測、構造・設備の簡易調査をいたします。

調査後、それらをふまえて、再度、ご要望、建物の状況を整理し、ラフなりフォーム計画案を作成し、ご提示いたします。概算の費用と設計監理料のお見積りも算出いたします。（調査から10日～2週間程度のお時間を頂戴いたします。）

特にご予算についてはきちんとお打合せを致します。予算調整はリフォーム工事にとって非常に大切な部分となります。
この作業の、実費として5万円+交通費を頂きます。



3

ご契約

計画案をごらんの上で、今後計画と一緒に進めていくかどうかをご判断ください。

計画を進める場合は、設計契約（カガミ建築計画へ設計・監理業務をご依頼いただく旨のご契約）を取り交わし、より詳細な設計へと進みます。

ご契約時に設計監理料の1/3のお支払いをお願いいたします。設計期間は2～3ヶ月です。



4

設計作業

いよいよ本格的な設計の開始です。お客様のご要望やライフスタイルを伺うほか、再度伺ってお手持ちの家具や持ち物の量などを拝見した上で収納計画、動線計画、家具配置に配慮いたします。再度詳細に実測・調査し、それらを反映させた計画を練って行きます。

内装仕上げ、水廻りの設備機器、照明プランなどについて、必要であればショールーム見学なども行います。図面や、非破壊検査で不明な箇所がある場合は、破壊検査（部分的に壁を壊して、構造や設備をチェックすること）を行う場合もあります。

設計作業が完了した段階（施工会社に見積りを依頼した段階）で設計監理料の1/3のお支払いをお願いいたします。



5

見積り

できあがった図面をもとに、現場にて施工店への説明を行い、正式な工事見積を依頼します。
必要であれば、お客様ご紹介の業者、またはこちらで信頼できる施工業者を2、3社紹介し、相見積りもお願いします。

設計が工事から独立していることで、合見積りが可能となり、これにより工事費を落とすことが可能なのです。



6

予算調整

見積りを比較・検討し、その結果をお客様にご報告します。工務店からの見積金額が妥当かどうか、お客様に代わってチェックするとともに、工事を予算内におさめるための調整を行います。場合によっては工事規模・内容の変更や、素材の変更を行い、お客様にご相談の上、まとめあげます。ここでは約1ヶ月の期間を見込んでおいてください。



7

着工・設計監理

予算と技術力を考慮の上、施工会社を決定します。施工業者とリフォーム契約を結んで頂いた上で、管理組合との折衝、近隣挨拶等を行い着工となります。お客様と施工業者との契約のアドバイスもいたします。

工事中は、後に隠れてしまう部分についてもチェックを行い、施工業者任せにしない体制で設計監理を致します。工事途中で変更があった場合や、見えていなかった部分が出て、内容が変更される場合も、きちんとお客様にご説明致します。
工事期間は約2ヶ月かかります。住みながらの場合は、3ヶ月程度見込んで下さい。



8

竣工・引渡し

お客様立会いで竣工検査を行い、工事の仕上がりをご確認いただけます。瑕疵がないかどうかチェックを行い、チェック項目の手直し工事の完了をもってお引渡しとなります。ご確認のうえ工事完了証明書にご捺印頂きお引渡しとなります。引渡し時に、施工業者とメンテナンスの条件を再度確認して頂きます。

**※工事費は、お客様から施工会社に直接お支払いください。
※工事完了時に設計監理料の残金（1/3）のお支払いをお願いいたします。**

お問い合わせは

TEL 03-5789-4146
FAX

カガミ建築計画

〒108-0071 東京都港区白金台3-12

<http://www.kagami-archi.com>

Email info@kagami-archi.com