

費用概要

私たちがお手伝いするリフォームの最低限の予算目安は600万円（坪当たり40～60万円・設計料、消費税抜き）です。耐震工事、水廻り設備工事、キッチンや造作家具工事をどこまで含むかによって、坪当たりの工事費の幅が生じます。

概算表

工 事 費	マンション		戸 建 住 宅 （ 木 造 2 階 まで ）			
	水廻り改装 ×	水廻り改装 ○	水廻り改装 × 耐震改修 ×	水廻り改装 × 耐震改修 ○	水廻り改装 ○ 耐震改修 ×	水廻り改装 ○ 耐震改修 ○
600万円未満	90万円	99万円	90万円	99万円	99万円	108万円
600万円	90万円	99万円	90万円	99万円	99万円	108万円
700万円	98万円	108万円	98万円	108万円	108万円	118万円
800万円	104万円	114万円	104万円	114万円	114万円	125万円
900万円	108万円	119万円	108万円	119万円	119万円	130万円
1000万円	120万円	132万円	120万円	132万円	132万円	144万円
1000～2000万円	工事費×12%	工事費×13.2%	工事費×12%	工事費×13.2%	工事費×13.2%	工事費×14.4%
2000万円以上	ご 相 談 に 応 じ ま す					

現場訪問と簡易測量について

最初の現場訪問、および簡易測量は、3万円+交通費をお願いします。
なお、その後正式な契約を結んだ場合は、この3万円は表の金額に含まれる計算となります。

確認申請等

増築の場合等、公的な申請が必要な場合は上記の設計料に加え、申請費用と申請書類作成費が必要となります。
なお、民間の検査機関に確認申請のみを提出する場合の費用は、10万円前後となります。

補足事項

その他英語での対応も可能です。この場合設計料が2割増しになります。
インテリアコーディネーターもおりますので、家具やカーテン、照明等の選定のお手伝いも可能です。
消費税は別途頂きます。

設計料のお支払いについて

設計料のお支払い区分は、以下のようにお願いします。

契約時	30%
設計終了時	30%
(工務店見積依頼時)	
竣工時	40%